



COMUNE DI BARI

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Via F.sco S. Abbrescia n. 86 – 70121 BARI



**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**PDC - 93 - 2011**

(D.P.R. 380/01 – T.U. Edilizia)

**IL DIRIGENTE**

**VISTA L'ISTANZA**

presentata da **"Circolo Tennis di Bari"**  
**Balacco Gabrieli Corrado**  
C.F. – P.ta IVA **80019510728 - BLCCRD38S01A662E**  
in data **24-02-2011** protocollo **47671**

per **Ampliamento e ristrutturazione della sede del Circolo Tennis.**  
da eseguirsi in **Strada Martinez n.4 - Bari -**

**Visto** il titolo di proprietà: **copia atto di compravendita del 03/03/1959 per notaio Luigi Cerasi rep. n.3957 reg. a Trani 11/03/1959. Copia atto di compravendita del 11/01/1971 per notaio Bernardino Rotondo rep. n.58983 reg. a Conversano il 28/01/1971. Copia contratto di locazione del 02/01/2003 reg. a Bari il 16/01/2003.**

**Visto** l'attualizzazione della proprietà: **dichiarazioni (due) del 16/07/2013.**

**Visto** **il parere favorevole del Coordinamento Tecnico, (Del. di C.C. n. 25 del 18.02.2002) reso in data 05/12/2012.**

**Visto** **il parere favorevole della ASL Bari con nota prot. n.96876/UOR-9 del 30/05/2013.**

**Visto** **il parere favorevole del Comando Prov.le dei VVF con nota prot. n.21443 del 04/10/2013.**

**Visto** **il parere favorevole del CONI n.49/2013 trasmesso con nota prot. n.363AM/cc del 10/07/2013.**

**Visto** **il T.U. Edilizia - D.P.R. 380/2001;**

**Visto** **il Regolamento Edilizio Comunale vigente;**

**Visto** **gli adempimenti di cui alla Legge 13/89, Legge 104/92, D.M. 236/89 e ss.mm.ii.;**

**Visto** **gli adempimenti di cui alle Leggi 46/90, 10/91 e ss.mm.ii. eseguiti a mezzo del prescritto deposito presso la POS Energia e Sicurezza degli Impianti con nota prot. n.033975 del 28/11/2013.**



- visto** la determinazione del contributo di costruzione (Det. Dir. 2012/130/00075 del 03.8.12 e 2011/130/00036 del 29.4.2011):
- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| per oneri di urbanizzazione primaria   | € | 34.512,71 |
| per oneri di urbanizzazione secondaria | € | 20.469,16 |
| per costo di costruzione               | € | 34.042,20 |
- Visto** l'attestazione di pagamento **PARZIALE** effettuato a mezzo bonifico Banca Monte dei Paschi di Siena CRO: 0000021515146307 del 12/11/2013 nonché polizza fideiussoria n.103245901 del 29/10/2013 della Soc. UNIPOL Assicurazioni S.p.A.
- Visto** l'atto di vincolo a parcheggio del 26/07/2013 per notaio Michele Labriola rep. n.46809 reg. a Bari il 29/07/2013.
- Vista** la motivata proposta del Responsabile del Procedimento resa in data 18/12/2013.

### **RILASCIA**

a favore del "Circolo Tennis Bari" - Balacco Gabrieli Corrado il presente **PERMESSO** di **COSTRUIRE** per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate negli elaborati (composti di n.06 tavole scritto grafiche) che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante ed inscindibile.

**Alle condizioni e prescrizioni espresse dalla ASL Bari con nota prot. n.96876/UOR-9 del 30/05/2013 che si allega in copia.**

**Alle condizioni e prescrizioni espresse dal Comando Prov.le dei VVF con nota prot. n.21443 del 04/10/2013 che si allega in copia.**

### **CONDIZIONI GENERALI – ADEMPIMENTI OBBLIGATORI**

- a) I diritti dei terzi sono sempre fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa Esecutrice delle opere, sono responsabili dell'inosservanza delle norme e dei regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 – Attuazione dell'art. 1 della Legge 03.8.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (pubblicato sulla G.U. 101 del 30.4.2008 – Supp. Ordinario 108);
- d) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, stazionamento di mezzi di lavorazione ecc., dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle relative tasse di occupazione (per le aree di proprietà comunale, sono competenti gli uffici circoscrizionali all'interno del cui territorio è ubicata l'area di intervento);
- e) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di spazi ed aree pubbliche, non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno alla circolazione di mezzi e pedoni;
- f) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) il rilascio del Permesso di Costruire, fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità per i quali il titolare non potrà pretendere compenso o indennità alcuna;
- h) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi e nei termini previsti dalle leggi e dal vigente R.E. al fine di evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori sia al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni in affaccio su strade ed aree pubbliche, devono essere dotate di idonee segnalazioni luminose previste dalle norme;



- i) è fatto obbligo al titolare del presente Permesso di Costruire di porre, in modo visibile, in prossimità del cantiere, idoneo cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, il direttore di cantiere, l'impresa esecutrice delle opere, il responsabile della sicurezza, la data di inizio e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere; è fatto obbligo di conservare in cantiere copia del Permesso di Costruire e dei grafici a questo allegati;
- j) la sostituzione dell'impresa esecutrice delle opere o della direzione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata alla Urbanistica ed Edilizia Privata, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) il presente P.d.C. è rilasciato in applicazione del T.U. Edilizia - D.P.R. 380/2001, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nei grafici di progetto e negli atti relativi;
- m) il presente Permesso di Costruire e' sottoposto alle disposizioni del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del P.R.G. della Citta' di Bari. il mancato rispetto di quanto prescritto determinerà l'applicazione delle sanzioni previste dalle citate leggi e regolamenti;
- n) nel caso in cui la proprietà dovesse essere frazionata, tale frazionamento potrà avvenire solamente a condizione che siano esistenti i rapporti regolamentari e ciò anche mediante la stipulazione, se necessario, dei relativi atti di vincolo;
- o) in caso di omissione dell'osservanza delle condizioni suddette, resterà a carico del titolare del presente Permesso di Costruire ogni responsabilità anche nei confronti di terzi;
- p) non si potranno iniziare i lavori, ove previsto, prima dell'avvenuto deposito del progetto relativo alle opere strutturali, ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974 e ss.mm.ii.;
- q) a norma dell'articolo 15 del Regolamento Edilizio dovrà essere comunicata, prima dell'inizio dei lavori, la data in cui s'intendono iniziare i medesimi; nello stesso documento si dovrà dichiarare il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle opere nonché, ove previsto dal D.Lgs 81/08, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori ovvero, qualora la predetta norma non sia applicabile, indicare il nome del Responsabile della Sicurezza del cantiere ai sensi della L. 55/90; **pena l'inefficacia del presente titolo abilitativo, alla comunicazione di inizio lavori di cui al citato art. 15 del vigente R.E., è necessario allegare la documentazione prevista dal D.L. 251/04, così come previsto dall'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs 9.4.08, n. 81 e s.m.i.**
- r) per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/08, l'efficacia del Permesso di Costruire è subordinato alla trasmissione, alla ASL e alla Direzione Provinciale del Lavoro competente per territorio, della notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del citato decreto. La notifica, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, da atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza;
- s) è fatto obbligo di richiedere l'autorizzazione agli Enti competenti per l'allaccio ai pubblici servizi;
- t) è fatto obbligo di comunicare, entro la scadenza del tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori, l'avvenuta ultimazione delle opere sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori;
- u) è fatto obbligo di smaltire tutti i rifiuti ed il materiale di risulta rivenienti dal cantiere, secondo la vigente normativa, direttamente presso le discariche autorizzate; il titolare della presente ha l'obbligo di conservare copia delle bolle di avvenuto conferimento dei rifiuti in discarica per il successivo inoltro al settore ecologia della Ripartizione Polizia Urbana.
- v) Il titolare del presente Permesso di Costruire, ove previsto, è tenuto a conseguire il Certificato di Abitabilità ai sensi del T.U. Edilizia - D.P.R. n. 380/2001;
- w) è fatto obbligo ai titolari di cantieri edili, luoghi in cui si effettuano lavori di sbancamento stradale e/o si eseguano interventi di costruzione e/o ristrutturazione di realizzare, precedentemente all'avvio dei lavori, una adeguata derattizzazione ed una disinfestazione contro zanzare, blatte ed insetti striscianti, da ripetersi almeno 3 volte l'anno (cfr ordinanza sindacale 2007/01034 del 19.6.2007).

**L'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo; decorso tale termine il medesimo perde di efficacia e l'interessato dovrà presentare istanza per ottenere nuovo Permesso di Costruire.**



L'inizio dei lavori è subordinato alla disciplina della legge vigente in materia di costruzioni in zone sismiche; in particolare alla disciplina di cui agli artt. 93 e 104 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 27 della L.R. 13/2001 dell'11/05/2001 (già art. 62 L.R. 27/85 del 16/05/1985)

L'opera dovrà essere ultimata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, da comunicare a norma dell'art. 15 del vigente Regolamento Edilizio.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorenzo Ranieri

Il Direttore di Ripartizione  
Arch. Anna Maria Curcuruto

Bari,  
09 GEN. 2014

### RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Copia del presente atto, redatto in triplice originale, unitamente agli elaborati grafici allegati, ho consegnato a:  
TAMMA FRANCESCO, in qualità di

RICHIEDENTE  
 DELEGATO (nato a BARI il 23-01-1953 giusta delega del 09-01-2014)  
la cui identità ho rilevato attraverso: Carta di Identità n. .... del .....  
Patente di guida n. BA5188635L del 08-07-1999  
Passaporto n. .... del .....

Rilasciata/o il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

Bari,  
09 GEN. 2014

Il Concessionario/Delegato

Il Funzionario Comunale

Antonio Manno