



**Circolo Tennis Bari**  
Via Martinez, 4 – 70125 BARI

*Carissime Socie e carissimi Soci,  
il momento tanto atteso è giunto.*

*Finalmente la volontà espressa da Voi Soci nelle assemblee del 7 novembre 2010 e del 17 marzo 2013 inizia ad avere concreta attuazione.*

*Nelle ultime missive, a mia firma, inviateVi nei mesi scorsi, Vi avevo aggiornato sullo stato dell'arte dell'iter tecnico-amministrativo del progetto di ristrutturazione; oggi posso ufficialmente comunicarVi che le procedure sono state completate e che dopo una laboriosa, quanto articolata e - credetemi - estenuante attività tecnica, amministrativa, giuridica e burocratica, il Circolo Tennis Bari ha ottenuto il tanto agognato permesso di costruire, n° 93/2011, rilasciato dal Comune di Bari in data 9 gennaio 2014, presupposto finale ed indispensabile per poter iniziare i lavori.*

*Ma procediamo con ordine.*

*Come coloro che hanno partecipato alle riunioni ed alle assemblee già sanno, il Consiglio Direttivo, in rigoroso ossequio di quanto deliberato dai Soci, ha curato l'istruttoria della pratica di finanziamento richiesto all'Istituto del Credito Sportivo, provvedendo, nel contempo, a richiedere ed ottenere i diversi pareri obbligatori della ASL, dei Vigili del Fuoco, del CONI, tutti, ovviamente, con esito "favorevole".*

*Nel contempo il Consiglio, che – a seguito dei reiterati inviti rivolti nel corso di tutti gli incontri e di tutte le assemblee tenutesi in questi anni – aveva ricevuto da diverse imprese di Soci numerose disponibilità ad occuparsi dei lavori di ristrutturazione, ha inviato, via mail, a tali sette ragioni sociali la documentazione progettuale al fine di ricevere proposte con il metodo della "offerta economicamente più vantaggiosa".*

*All'invito hanno dato riscontro tre imprese, una per esternare il proprio rammarico nel non poter partecipare per motivi di organizzazione aziendale interna, le altre due formulando le loro rispettive proposte.*

*Orbene, sapete bene che il nostro Consiglio dispone di professionalità multidisciplinari, limitate però soprattutto alla scienza medica e giuridica, con la presenza di un solo ingegnere.*

*Abbiamo ritenuto, pertanto, di designare una Commissione Tecnica, composta da sei Soci, tutti dotati di comprovata esperienza e professionalità e precisamente un architetto, due ingegneri e tre imprenditori del settore.*

*I Soci (in rigoroso ordine alfabetico) De Fazio Francesco, Esposito Giuseppe, Masciopinto Michele, Morelli Dario, Quadrato Vincenzo, Tamma Francesco, si sono riuniti più volte, svolgendo un'intensa ed articolata attività istruttoria delle offerte pervenute, giungendo ad una valutazione di equivalenza "tecnica" delle due proposte e quindi "suggerendo" al Consiglio di affidare i lavori all'impresa che aveva offerto l'importo più basso (Euro 2.285.000,00 oltre IVA).*

*Ovviamente, il Consiglio Direttivo, all'unanimità, attesa la coerenza logica di quanto "suggerito" dalla Commissione Tecnica, ha senza esitazioni deliberato in conformità.*



**Circolo Tennis Bari**  
Via Martinez, 4 – 70125 BARI

*È stato, quindi, sottoscritto il contratto di appalto (con il prezioso contributo, a titolo gratuito, dell'avv. Luigi De Collanz e dell'avv. Umberto Volpe, che approfitto per ringraziare pubblicamente), che ha registrato la disponibilità dell'impresa aggiudicataria ad accogliere la richiesta rivolta dal Consiglio, di operare un'ulteriore riduzione dell'importo lavori; di talche', con l'ulteriore ribasso di euro 50.000,00 si è giunti alla somma finale di euro 2.235.000,00 oltre IVA al 10%.*

*La OPUS GAS METANO s.r.l., aggiudicataria delle opere, pertanto, inizierà la cantierizzazione nei prossimi giorni.*

*Va da se' che in applicazione del deliberato assembleare del 17 marzo 2013 ora va dato seguito al versamento delle quote straordinarie, così come deciso in quella sede.*

*Siamo, peraltro, in attesa che il Credito Sportivo, la cui istruttoria è in via di completamento, ufficializzi l'importo erogabile, corresponsione che comunque avverrà successivamente al versamento dei contributi a carico dei Soci.*

*Vi invito, pertanto a provvedere al versamento del primo rateo di euro 150,00 (la cui corresponsione era stato deliberato avvenisse alla data del rilascio del permesso di costruire, avvenuto, come già accennato, in data 9 gennaio scorso).*

*A seguire andranno corrisposti i ratei di euro 200,00 (da versare, come deliberato in assemblea, entro e non oltre il 15 aprile 2014) e di euro 200,00 (da versare, come deliberato in assemblea, entro e non oltre il 15 luglio 2014).*

*Tali importi costituiscono un versamento in conto rispetto alla complessiva quota straordinaria, atteso che la stessa potrà essere quantificata definitivamente solo dopo l'esatta determinazione dell'importo che verrà erogato, a titolo di mutuo, dall'Istituto del Credito Sportivo, al termine dell'istruttoria, come già accennato, in fase di completamento.*

*Appare importante sottolineare, altresì, che i lavori non interferiranno con la vita del Circolo, atteso che in questa prima fase i disagi saranno limitati all'area del parcheggio adiacente alla villa ove ha sede la segreteria amministrativa ed alla "zona laghetto".*

*Tutto il resto del Circolo sarà regolarmente fruibile, ivi compresi gli spogliatoi, che saranno interessati dai lavori soltanto nel momento in cui sarà possibile il trasferimento nei nuovi spazi.*

*Il Consiglio Direttivo, ovviamente, continuerà – come avvenuto fino ad oggi - a pubblicare sul sito internet ufficiale del Circolo tutti gli atti e tutti gli aggiornamenti dell'iter della pratica "Credito Sportivo", nonché del "work in progress" dei lavori, in modo da consentire ai Soci un'esauriente informazione "in diretta" ed "in tempo reale".*

*Mi consentirete, infine, di concludere con un "...scusate il disagio, stiamo lavorando per Voi...", abbracciandoVi tutti con affetto.*

Onofrio Sisto